



## WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť  
a spokojnosť našich klientov.



### Predaj - 3 - izbový byt blízko centra - Vranov nad Topľou



**74 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Typ poschodia:	Prízemie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 - izbový byt so záhradkou v tehlovom bytovom dome, ktorý poskytuje pokojné bývanie vidieckeho typu v blízkosti centra mesta. Byt je vhodný pre mladé rodiny s deťmi, ktorý túžia bývať v bytovom dome rodinného typu a majú plány si rekonštruovať svoj vytúžený byt podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu :

- rozloha 78 m<sup>2</sup>
- podkrovie 10 m<sup>2</sup>
- 3 izby + kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou, WC
- letná kuchyňa, pivnica

Výhody :

- záhradka

- v blízkosti potraviny, lekáreň, škola, gymnázium, škôlka
- detské ihrisko priamo na vlastnom pozemku
- bezproblémový susedia
- samostatný vchod

Všetky vaše ďalšie otázky zodpovieme a vysvetlíme pri osobnom stretnutí.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv + bonus zrýchlený vklad do katastra. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Renáta Vesterová**

**0910 485 677**

**[vesterova.r@wfkreality.sk](mailto:vesterova.r@wfkreality.sk)**

