



WFK Reality – Váš nový domov

Naším krédom je poctivosť, spoľahlivosť
a spokojnosť našich klientov.



Na predaj chalúpka v obci Závada



68 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Závada
Ulica:	Závada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	135 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	nie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	12 m ²
Voda:	studňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pekná chalúpka v malebnom prostredí obce Závada. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 1298 m², ktorý je v jeho prednej časti rovinatý, následne má svahovitý charakter a zadná časť pozemku je rovinatá s pekným výhľadom. Na pozemku je stodola z drevenej konštrukcie, za ktorou sa nachádza prístrešok s kúpacou kaďou s nerezovou pieckou na ohrev vody. Samotná budova domu má rozlohu cca 135 m², je čiastočne podpivničená a pozostáva z troch

samostatných izieb, kuchyne s kachľovou pieckou, samostatnou kúpeľňou a WC. V obývacej izbe je dominantný murovaný kozub s krbovou vložkou. Kúrenie v ďalších izbách je riešené pieckou na tuhé palivo s vlastnými vylepšeniami majiteľa. V zadnej časti budovy domu je na poschodí atelier, ktorého celá zadná stena je presklená s prekrásnym výhľadom do záhrady a okolia. V dome bola menená električka, plávajúce podlahy, repasované okná a mnoho ďalších vecí. V dome je zavedená elektrina, voda z vlastnej studne, odpad je riešený žumpou na pozemku.

Obec Závada je zasadená vo veľmi peknom prostredí vhodnom na oddych, hubárčenie, cyklistiku a prechádzky.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Pomôžeme: s vybavením financií, projekty - 3D vizualizácia, prestavba interiéru bytu, právne služby, notárska úschova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Maroš Bohanič
0905 107 717
bohanic.m@wfkreality.sk

